



# 空いてるところ、使っていないところの 土地・建物を探しています。

郡山城下町の暮らしをより魅力的にする為に、空家を有効活用し、  
空家等の売買や賃貸を希望する双方から情報提供を受け  
交渉の橋渡しを行います。皆様からの情報をお待ちしています。

<https://www.facebook.com/kurasuto/>  
facebook：くらす\*で検索

## NPO 法人 くらす\*

連絡先 〒639-1134 奈良県大和郡山市柳 4-33 K-Pool 内

E-Mail [info@kurasuto.jp](mailto:info@kurasuto.jp) URL <http://kurasuto.jp> 電話・FAX 0743-21-3201

くらす\*は、奈良・町家の芸術祭はならあとを通じて一緒に活動した仲間を中心に結成したまちづくりを行う非営利団体です。はならあと郡山城下町の運営や町家のサブリースプロジェクト、大金魚博覧会などの空き町家や空き店舗を活用した取組みを行ってきました。郡山城下町では、所有者オーナーさまと新たな借り手・アーティストとのマッチングを100組以上（短期間のイベント利用を含む）行ってきました。地元商店街や地域の方々の支えもあり、「K coffee」「とほん」「つむぎ」など、遠方からの多くの方が訪れる人気店も生まれました。

まちは“くらす”場であると定義し、“くらす”ために必要な『場所』『人のつながり』『情報』等をまちにくらす人々に提供すること。『それらを自分たちの手で実現する』または『実現のためのサポートをする』主体的なプラットフォームでありたいと考えています。





活用方法は色々  
(無理のない範囲で)

# 利用例 example of the utility

元ガソリンスタンド → K COFFEE



↑旧事務所室内。ガソリンスタンド閉店時のまま残されていた。

**Before**

←活用前のガソリンスタンド

←月1回、フリーマーケット「ひとたらい市」を開催。

**After**

↓事務所を改修。一部は森さん自ら改修し、費用を抑えた。



やなぎまち商店街の南端に、閉業後も長らくそのまま残されたガソリンスタンドを改修し、コーヒー店として活用。金魚が泳ぐ電話ボックスとともに、地域のランドマーク的存在となっています。2013年に開催された「奈良・町家の芸術祭 はならあと」で展示会場として使用したことがきっかけとなり、周辺でコーヒー店の開業を考えていた森さんが、自ら改修し開業されました。

2013.7 清掃作業開始 (くらす\*メンバーや掃除部、学生ボランティアなど多数参加)

2013.10 奈良・町家の芸術祭HANARART

アートイベント会場として利用。芸術祭会期中、期間限定で K COFFEE チャレンジ オープン  
会期終了後、家主さんと借受条件の調整を経て、改修作業(ユーザーが作業)

2014.2 K COFFEE 正式 オープン 2016.2 オープン二周年

南大工町の町家 → カフェ つむぎ・Soraoto写真室

**Before**



**After**



ガソリンスタンドから路地に入った所にあるガソリンスタンドの従業員の住まいとして使われた建物。十数年間空き家となっていたが、改修されカフェとして活用。2013、2014年「はならあと」の展示会場利用を経て、町家でのカフェ開業を考えていた堤さんが、自ら改修し開業されました。1階は、カフェの「つむぎ」。2階は、写真ギャラリー&レンタル暗室の「Soraoto 写真室」。

空家



1ヶ月程度の短期滞在利用

離れ・空き地



1週間程度の期間限定利用

納屋・倉庫



1日~のイベント利用

軒先・縁側



週末のみのマルシェ利用